

リース利用有利性チェック表

リース利用の有利性とは

最近では事務用機器などのリースが普及している。銀行が“金融”であるのに対してリースは“物融”といわれるように、リース料を支払って設備の使用権を取得する方法だ。投資資金の固定化が防止でき、しかもリース料は経費として損金計上が認められている。資金繰りの面から、メリットとデメリットを検討しよう。

〔手順1〕リースと現金購入の比較を資金繰りから見る

| 年度 | 設備リースの場合 | | | | 現金購入の場合 | | | | |
|----|----------|-----------------------|---------------------|-----------------------|---------|---------------|-----------------------|---------------------------|---------------------|
| | A リース料 | B 税金調整 (A × 45%) | C 資金流出 (A - B) | D 累計資金流出 (C の累計) | E 設備価格 | F 減価 (償却費) | G 税金調整 (F × 45%) | H 累計資金流出 (E - G の累計) | I 留保資金 (H - D) |
| 1 | | 0 | 0 | 0 | | | 0 | 0 | 0 |
| 2 | | 0 | 0 | 0 | | | 0 | 0 | 0 |
| 3 | | 0 | 0 | 0 | | | 0 | 0 | 0 |
| 4 | | 0 | 0 | 0 | | | 0 | 0 | 0 |
| 5 | | 0 | 0 | J | | | 0 | K | L |

〔手順2〕リースによる資金節約分を出す

$$L \boxed{} = K \boxed{} - J \boxed{}$$

節約資金
購入資金流出
リース資金流出